



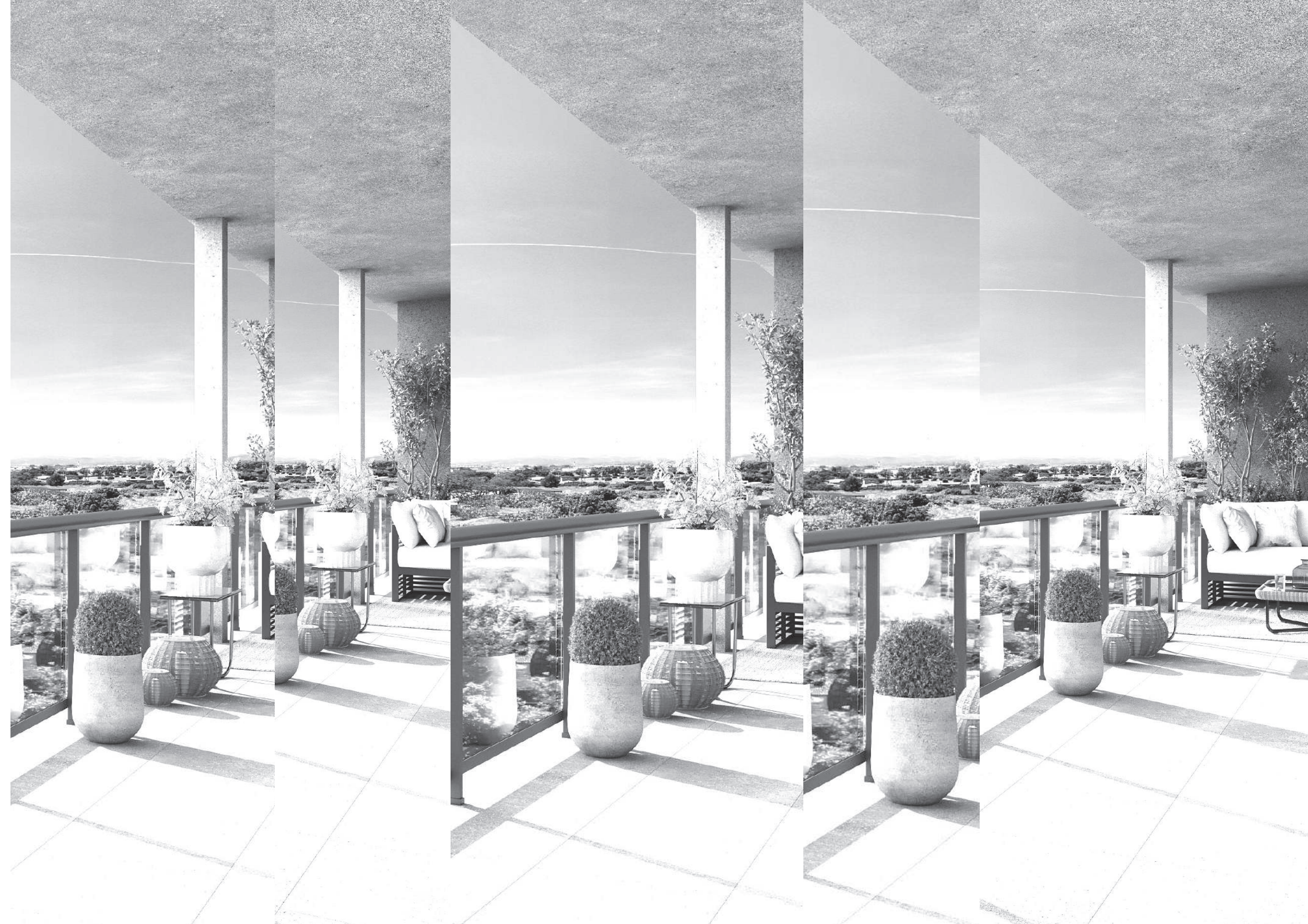
REUS
PARÍS
LONDRES
RESIDENCIAL

*Viu com sempre
has somiat!*

MEMÒRIA
D'ACABATS
I QUALITAT

acp
PROMOTORS





acp
PROMOTORS

Més de 50 anys
d'experiència, qualitat i compromís



REUS
PARÍS
LONDRES

RESIDENCIAL

*Viu com sempre
has somiat!*

Llars àmplies,
lluminoses i sostenibles

Presentem la pròxima promoció d'habitatges d'obra nova situada a Reus, una oportunitat única per als qui busquen **confort, disseny i qualitat de vida** en una ubicació privilegiada.

Habitatges de **2, 3 i 4 dormitoris**, pensades per a adaptar-se a diferents estils de vida i amb acabats d'alta qualitat.



REUS
PARÍS
LONDRES
RESIDENCIAL

*Viu com sempre
has somiat!*

Un espai pensat
per al benestar

El residencial disposa d'una àmplia zona comunitària amb piscina, ideal per a gaudir durant els dies més calorosos. Tant si busques un moment de relax com si vols compartir temps en família, aquest espai es converteix en el lloc perfecte per a desconectar i gaudir sense sortir de casa.



REUS
PARÍS
LONDRES
RESIDENCIAL

*Viu com sempre
has somiat!*

L'equilibri perfecte
entre ciutat, naturalesa
i tranquil·litat

Reus és una ciutat vibrant, plena d'història, cultura i estil mediterrani. Aquesta ciutat combina a la perfecció arquitectura modernista i una **excel·lent qualitat de vida**. Els seus carrers per als vianants, plens de vida, **serveis i comerços**, la seva gastronomia local i la seva proximitat a la costa la converteixen en un lloc ideal per a viure. Tranquil però dinàmic, ben connectat i envoltat de naturalesa, **Reus és aquest lloc que ho té tot**. i gaudir sense sortir de casa.



CIMENTACIÓ

Cimentació superficial a base de sabates de formigó armat per al suport de pilars.

Solera de l'habitatge i solera del garatge executades amb formigó armat amb barres d'acer corrugat, sobre làmina antihumitat i capa drenant de graves.

ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat formada per pilars, bigues i forjats reticulars.

FAÇANES I TANCAMENTS

Façanes exteriors revestides amb morters acrílics.

Envà interior ceràmic entre habitatges, amb tractament a la cambra d'aire mitjançant aïllament termoacústic amb llana de roca de doble densitat.

Els balcons disposaran de baranes de seguretat amb acabat de vidre, passamans i muntants d'alumini.

COBERTA

Totes les cobertes planes transitables seran impermeabilitzades i aïllades mitjançant barrera de vapor, impermeabilització amb doble làmina asfàltica i reforç als encontres amb paraments verticals. L'aïllament es realitzarà amb panell rígid d'escuma de poliestirè extruït, de superfície llisa i mecanitzat lateral, de 80 mm de gruix a l'habitatge i 50 mm al garatge.

El paviment d'aquestes terrasses tindrà una classificació antilliscant de la marca Porcelanosa. Les cobertes inclinades seran impermeabilitzades amb làmina impermeabilitzant, barrera de vapor i aïllament. L'acabat es realitzarà amb teula ceràmica.





ASCENSOR

Instal·lació d'un ascensor a l'escala comunitària de la companyia KONE.

Per a la seva contractació es tindran en compte, a més d'altres criteris econòmics i de qualitat, el cost mensual de manteniment i els recursos de l'instal·lador per a l'assistència davant possibles avaries o treballs de manteniment.

GARAIG I TRASTERS

El garaig complirà tots els requisits de seguretat exigits pels organismes competents.

La numeració de les places d'aparcament estarà marcada al paviment amb pintura antilliscant, i les parets estaran acabades amb pintura.

Els trasters disposaran de porta metàl·lica RF amb pany de seguretat.

El garaig comptarà amb la previsió necessària (dotació segons exigència normativa) per a la recàrrega de bateries de vehicles elèctrics.

FUSTERIA EXTERIOR

Portes d'entrada als habitatges amb pany de seguretat.

Porta d'entrada al garaig amb pany i accionament motoritzat.

Portes d'accés a l'escala comunitària d'alumini lacat i vidre laminat.

Fusteria exterior, portes i finestres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic. Mecanismes oscil·lobatents en les practicables i corredisses de doble carril a la resta. Persianes de color similar al de la fusteria d'alumini en dormitoris i sala d'estar.

Acristallament amb doble vidre baix emissiu i cambra d'aire tipus Climalit, estructura laminar en zones de risc de trencament i làmina de reducció d'exposició solar.

TABIQUERIA INTERIOR

La distribució interior dels habitatges es realitzarà amb maó foradat doble o envans secs de doble placa (segons decisió de la direcció tècnica del projecte), amb acabats enguixats i enluits amb guix projectat a màquina o massillats en el cas dels envans secs.

Els sostres es remataran amb plaques laminades suspeses sobre perfils metàl·lics.





SANEJAMENT

Xarxa separativa de sanejament per a l'evacuació d'aigües pluvials i residuals, composta per tubs verticals i horitzontals de PVC reforçat.

LAMPISTERIA

Instal·lació interior d'aigua freda i calenta amb canonades de polietilè reticulat tipus PEX-a, amb les peces i accessoris corresponents de la marca Uponor o Rehau.

Totes les zones humides de l'habitatge disposaran de claus de pas independents.

ELECTRICITAT

Quadre general de distribució integrat, amb protecció contra sobretensions, magnetotèrmics i diferencials.

Mecanismes i preses de corrent de la marca JUNG o similar per donar servei a les diferents estances de l'habitatge.

TELECOMUNICACIONS

Instal·lació d'antena per a la recepció de canals de TV en HD i ràdios digitals, analògiques terrestres i per satèl·lit.

DOMÒTICA

Sistema bàsic de domòtica preparat per al control de la climatització de l'habitatge.

El sistema estarà preparat per a futures ampliacions segons les necessitats del comprador.

IL·LUMINACIÓ

Il·luminació interior tècnica tipus downlight LED (banys i cuina), oferint un consum i manteniment mínims.

SEGURETAT I VIDEOXAT

Equip de videoporter exterior amb pantalla en color i àudio mans lliures.

CLIMATITZACIÓ

Climatització mitjançant sistema d'aerotèrmia de la marca Daikin, combinant un sistema de climatització per conductes amb la generació d'aigua calenta sanitària.





MEMÒRIA D'ACABATS I QUALITATS REUS, PARÍS, LONDRES / RESIDENCIAL

FUSTERIA INTERIOR

Fusteria interior amb les seves corresponents frontisses, ferratges, manetes i panys, amb condemna als banys i acabat en color blanc.

S'instal·laran armaris per als equips d'aerotèrmia segons la distribució de cada habitatge.

No s'instal·laran armaris als dormitoris.

PAVIMENTS

Paviment general dels habitatges amb acabat Tech Step de la marca Grato.

Paviments exteriors a terrasses i balcons de gres porcellànic antilliscant de Porcelanosa Grupo.

Els vestíbuls d'entrada a l'escala comunitària, així com els de distribució de cada planta, estaran pavimentats amb peces de material porcellànic de Porcelanosa Grupo.

Els graons i replans de l'escala comunitària estaran revestits amb granit nacional de color gris vetat.

REVESTIMENTS INTERIORS

Pintura plàstica llisa blanca a les parets i sostres de totes les estances, excepte a les parets de les zones humides.

Les parets dels banys revestides amb gres porcellànic de Porcelanosa Grupo.

CUINA

Moblament modern i innovador amb elements alts i baixos acabats en laminat mat o brillant d'alta pressió a dues cares.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos amb material porcellànic d'altres prestacions i personalització amb diversos acabats a escollir.

Pica d'acer inoxidable sota taulell.

Sistema de campana extractora integrada de primeres marques.

Aixeta monocomandament de la marca Hansgrohe.

Il·luminació amb lluminàries LED.

Electrodomèstics de primeres marques amb funcions d'estalvi energètic avançades.

Placa d'inducció, forn multifunció i microones.

Preinstal·lació de presa per a rentavaixelles i rentadora.

BANYS

Sanitaris i polsadors de la marca Duravit amb cisterna de doble descàrrega ECO.

Griferies per a lavabo i dutxa termostàtica de la marca Hansgrohe.

Plats de dutxa Stillo de Saltoki Home.

Moble de bany a la suite de la marca Duravit.

Al segon bany s'instal·larà un lavabo suspès de la marca Duravit sense moble inferior.





ZONES COMUNES INTERIORS

Els acabats de les zones comunes es realitzaran amb paviments ceràmics de Porcelanosa combinats amb revestiments verticals i acabats en pintura.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

L'estudi realitzat sobre l'eficiència energètica de l'habitatge ha obtingut la qualificació "A" gràcies a l'aprofitament de sistemes d'energia renovable amb la tecnologia més eficient disponible.

La propietat es reserva el dret d'introduir les modificacions que consideri necessàries per raons jurídiques, tècniques o comercials, o que siguin requerides pels organismes públics competents.





OBREIN CONSULTORIA
TÈCNICA
INMOBILIÀRIA

BJ arquitectes
associats


merkapiso

INFORMACIÓ I RESERVES
T. 93 188 15 38 / M. 629 222 126
www.obranovareus.com